

Wirtschaftsplan 2020

===== Einzelabrechnung =====

Datum: 10.06.2020

Seite: 1

12345 Musterhausen

TESTOBJEKT

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Planungszeitraum</u>	<u>Berechnungszeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0501/0001/0	01.01.20 - 31.12.20	Monat	Penthouse

<u>Verwendung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Ges-Fakt.</u>	<u>Verteilung nach</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>
-------------------	---------------------	------------------	------------------------	-------------------	---------------

Kostenart

Gebäudevers.	1.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	450,00
Gebäudebrandvers.	150,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	67,50
Haftpflichtvers.	100,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	45,00
Strom-Allgemein	150,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	67,50
Müllabfuhr	570,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	256,50
Schornsteinfeger	60,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	27,00
Trinkwasserverordnung	600,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	270,00
Hausmeisterbedarf	100,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	45,00
Kabelgebühr	700,00	2,00	Wohneinheiten	1,0000	350,00
Rauchmelder	150,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	67,50
Wasser und Heizung WIPL.	2.600,00	13.100,00	HEIZUNG WIPL	1.160,0000	230,23
Hausreinigung	550,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	247,50
Hauswart/-meister	2.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	900,00
Bankgebühren	* 100,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	45,00
Verwaltervergütung	* 700,00	2,00	Wohneinheiten	1,0000	350,00
Haushaltsnahe Dienstleistung	* 24,00	2,00	Wohneinheiten	1,0000	12,00
Rep. an Gebäude	* 350,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	157,50
Instandh. Gebäude	* 1.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	450,00
Gesamtsumme	€ 10.904,00		Ihr Kostenanteil	€	4.038,23

Rücklagenzuführung

Rüchl. Instandh. Soll	* 2.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	900,00
Gesamtsumme	€ 2.000,00		Ihr Rücklagenanteil	€	900,00

Wirtschaftsplan 2020

===== Einzelabrechnung =====

Datum: 10.06.2020

Seite: 2

12345 Musterhausen

TESTOBJEKT

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Planungszeitraum</u>	<u>Berechnungszeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0501/0001/0	01.01.20 - 31.12.20	Monat	Penthouse

Gesamtforderungsübersicht Jahr

Verwendung	Jahr-Gesamt	Kostenart	Jahresanteil
	€ 10.904,00	Kostenart	€ 4.038,23
	€ 2.000,00	Rücklagenzuführung	€ 900,00
	€ 12.904,00	Ausgaben / Einnahmen	€ 4.938,23

Gesamtforderungsübersicht Monat

Verwendung	Gesamt Jahr	Anteil-Jahr		Ihr Monatsanteil
Betriebskosten	€ 10.904,00	4.038,23	Ausgaben / Einnahmen	€ 336,52
Rüchl. Instandh. Soll	€ 2.000,00	900,00	Ihr Rücklagenanteil	€ 75,00
Gesamtforderung	€ 12.904,00	4.938,23	Ihr Anteil	€ 411,52
			Ihr Zahlbetrag ab 01.07.20	€ 412,00

Nachberechnungsübersicht

Zeitraum: 01/2020 - 06/2020 = 6 Monate

	Alt-Monat	Neu-Monat	Differenz	Anz.Monate	Einmalig
Wohngeld Forderung	400,00	412,00	12,00	6,00	72,00
Gesamtsumme	400,00	412,00	12,00		72,00
			Nachzahlung Forderung	€	72,00

Bankverbindung: Sparkasse Germersheim BIC: MALADE51KAD IBAN: DE65 5485 1440 1000 3203 80