

**Eigentümer**  
**Hans Mustermann**  
**Abrechnung Wohnung**  
**Musterstraße 10**  
**Musterhausen**



**Wirtschaftsplan 2018**

===== Einzelabrechnung =====

Datum: 30.04.2018

Seite: 1

**Musterhausen**

**Musterstraße 10**

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Planungszeitraum</u>	<u>Berechnungszeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0501/0001/0	01.01.18 - 31.12.18	Monat	

<u>Verwendung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Ges-Fakt.</u>	<u>Verteilung nach</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>
<b>Kostenart</b>					
Gebäudevers.	2.100,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	115,50
Gebäudebrandvers.	195,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	10,73
Haftpflichtvers.	225,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	12,38
Strom-Allgemein	1.130,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	62,15
Müllabfuhr	2.700,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	148,50
Schornsteinfeger	55,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	3,03
Hausmeisterbedarf	280,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	15,40
Kabelgebühr	2.140,00	27,00	Wohneinheiten	1,0000	79,26
Wasser und Heizung WIPL.	13.100,00	13.100,00	HEIZUNG WIPL	1.160,0000	1.160,00
Hausreinigung	550,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	30,25
Hauswart/-meister	2.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	110,00
Bankgebühren	* 150,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	8,25
Verwaltervergütung	* 5.397,84	27,00	Wohneinheiten	1,0000	199,92
Rep. an Gebäude	* 350,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	19,25
Instandh. Gebäude	* 1.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	55,00
<b>Gesamtsumme</b>	<b>€ 31.372,84</b>		<b>Ihr Kostenanteil</b>	<b>€</b>	<b>2.029,62</b>

**Rücklagenzuführung**

Rüchl. Instandh. Soll	*	6.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	330,00
<b>Gesamtsumme</b>	<b>€</b>	<b>6.000,00</b>		<b>Ihr Rücklagenanteil</b>	<b>€</b>	<b>330,00</b>

**Eigentümer**  
**Hans Mustermann**  
**Abrechnung Wohnung**  
**Musterstraße 10**  
**Musterhausen**



**Wirtschaftsplan 2018**  
 ===== Einzelabrechnung =====

Datum: 30.04.2018  
 Seite: 2

**Musterhausen** **Musterstraße 10**

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Planungszeitraum</u>	<u>Berechnungszeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0501/0001/0	01.01.18 - 31.12.18	Monat	

**Gesamtforderungsübersicht Jahr**

Verwendung	Jahr-Gesamt		Jahresanteil
	€ 31.372,84	Kostenart	€ 2.029,62
	€ 6.000,00	Rücklagenzuführung	€ 330,00
	<b>€ 37.372,84</b>	<b>Ausgaben / Einnahmen</b>	<b>€ 2.359,62</b>

**Gesamtforderungsübersicht Monat**

Verwendung	Gesamt Jahr	Anteil-Jahr		Ihr Monatsanteil
Betriebskosten	€ 31.372,84	2.029,62	Ausgaben / Einnahmen	€ 169,14
Rüchl. Instandh. Soll	€ 6.000,00	330,00	Ihr Rücklagenanteil	€ 27,50
Gesamtforderung	€ 37.372,84	2.359,62	Ihr Anteil	€ 196,64
			<b>Ihr Zahlbetrag ab 01.01.18</b>	<b>€ 197,00</b>

Bankverbindung: Sparkasse Germersheim BIC: MALADE51KAD IBAN: DE65 5485 1440 1000 3203 80

IMMO Partner GmbH, Hausverwaltung, Hauptstrasse 267 a, D-76756 Bellheim  
 Telefon: (07272) 75783 Telefax (07272) 6249  
 E-mail: info@ImmoPartnerBellheim.de