

Hausgeldabrechnung 2019

=====Einzelabrechnung=====

Datum: 10.06.2020

Seite: 1

12345 Musterhausen

TESTOBJEKT

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Abrechnungszeitraum</u>	<u>Berechneter Zeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0501/0001/0	01.01.19 - 31.12.19 Tage: 365	01.01.19 - 31.12.19 Tage: 365	Penthouse

<u>Verwendung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Ges-Fakt.</u>	<u>Verteilung nach</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>
Kostenart					
Gebäudevers.	981,56	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	441,70
Gebäudebrandvers.	102,10	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	45,95
Haftpflichtvers.	75,65	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	34,04
Strom-Allgemein	141,56	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	63,70
Müllabfuhr	567,20	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	255,24
Schornsteinfeger	54,40	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	24,48
Trinkwasserverordnung	600,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	270,00
Hausmeisterbedarf	99,56	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	44,80
Kabelgebühr	691,85	2,00	Wohneinheiten	1,0000	345,93
Rauchmelder	150,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	67,50
Wasser und Heizung	2.485,70	13.091,27	lt. HZK-Abrechnung	1.154,0000	219,12
Hausreinigung	550,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	247,50
Hauswart/-meister	2.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	900,00
Bankgebühren	* 76,23	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	34,30
Verwaltervergütung	* 656,80	2,00	Wohneinheiten	1,0000	328,40
Haushaltsnahe Dienstleistung	* 24,00	2,00	Wohneinheiten	1,0000	12,00
Rep. an Gebäude	* 350,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	157,50
Instandh. Gebäude	* 1.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	450,00
Gruppensumme	€ 10.606,61		Ihr Kostenanteil	€ 3.942,16	

Rücklagenzuführung

Rüchl. Instandh. Soll	* 2.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	900,00
Gruppensumme	€ 2.000,00		Ihr Rücklagenanteil	€ 900,00	

Hausgeldabrechnung 2019

=====Einzelabrechnung=====

Datum: 10.06.2020

Seite: 2

12345 Musterhausen

TESTOBJEKT

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Abrechnungszeitraum</u>	<u>Berechneter Zeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0501/0001/0	01.01.19 - 31.12.19 Tage: 365	01.01.19 - 31.12.19 Tage: 365	Penthouse

Zusammenfassung

<u>Jahresgesamt</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>lt. W.-Plan</u>	<u>Kommentare</u>	<u>Abrechnungsspitze</u>
€ 10.606,61	3.942,16		Kostenart	
€ 2.000,00	900,00		Rücklagenzuführung	
€ 12.606,61	4.842,16	5.000,00	Abrechnungsdifferenz lt. Wirtschaftsplan	€ -157,84

Abrechnungsergebnis

<u>Jahresgesamt</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Bezahlt</u>	<u>Kommentare</u>	<u>Differenz</u>
€ 10.606,61	3.942,16	-4.100,00	Bewirtschaftungskosten gesamt	€ -157,84
€ 2.000,00	900,00	-900,00	Instandhaltung	€ 0,00
€ 12.606,61	4.842,16	-5.000,00	Guthaben Wirtschaftsjahr	€ -157,84

Ihr gesamtes Guthaben	€	-157,84
------------------------------	----------	----------------

Mieter- umlagefähige Kosten	€	2.959,96
* nicht umlagefähige Kosten	€	1.882,20

Sparkasse Germersheim BIC: MALADE51KAD IBAN: DE65 5485 1440 1000 3203 80

Eigentümer
Hans Jürgen Mustermann
Musterstraße 10
12345 Musterhausen



Hausgeldabrechnung 2019

Gesamtabrechnung

Datum: 10.06.2020

Seite: 3

12345 Musterhausen

TESTOBJEKT

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Abrechnungszeitraum</u>	<u>Berechneter Zeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0501/0001/0	01.01.19 - 31.12.19 Tage: 365	01.01.19 - 31.12.19 Tage: 365	Penthouse

RÜCKLAGENENTWICKLUNG

Anlage	Anf.-Bestand.	Zinsen	Abschlag	Soli	Zugang	Abgang	End-Best.
Instandhaltung	-12.500,00	-3,45	5,60	0,72	-2.000,00	0,00	-14.497,13
GESAMT	-12.500,00	-3,45	5,60	0,72	-2.000,00	0,00	-14.497,13
IHR ANTEIL		-1,55	2,52	0,32	-900,00	0,00	

Sparkasse Germersheim BIC: MALADE51KAD IBAN: DE65 5485 1440 1000 3203 80

IMMO Partner GmbH
Hausverwaltung

Hauptstraße 267a
D- 76756 Bellheim

Telefon: 07272 95493-0
Telefax: 07272 95493-87

info@immopartnerbellheim.de

NACHWEIS Lohnkosten 2019

Haushaltsnahe Dienste

Datum: 10.06.2020

Seite: 1

12345 Musterhausen

TESTOBJEKT

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Abrechnungszeitraum</u>	<u>Berechneter Zeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0501/0001/0	01.01.19 - 31.12.19 Tage: 365	01.01.19 - 31.12.19 Tage: 365	Penthouse

<u>Verwendung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Ges-Fakt.</u>	<u>Verteilung nach</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>
Schornsteinfeger	54,40	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	24,48
Trinkwasserverordnung	600,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	270,00
Hausreinigung	550,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	247,50
Rauchmelder	150,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	67,50
Hauswart/-meister	2.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	900,00
Rep. an Gebäude	* 200,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	90,00
Instandh. Gebäude	* 450,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	450,0000	202,50
Gesamtkosten	€ 4.004,40		Ihr Anteil an den Gesamtkosten	€	1.801,98

Mieter- umlagefähige Kosten	€	1.509,48
* nicht umlagefähige Kosten	€	292,50

In den oben aufgeführten Kostenarten sind nur Lohnkosten und eventuelle An-/Abfahrtskosten enthalten. Die Verteilung "Ihr Anteil an den Gesamtkosten" wird aus den jeweils aufgeführten Verteilerfaktoren ermittelt. Sind Rücklagenausgaben vorhanden, werden diese ebenfalls ausgewiesen.