

Hausgeldabrechnung 2018

=====Einzelabrechnung=====

Datum: 22.02.2019

Seite: 1

Musterhausen

Musterstraße 10

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Abrechnungszeitraum</u>	<u>Berechneter Zeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0501/0001/0	01.01.18 - 31.12.18 Tage: 365	01.01.18 - 31.12.18 Tage: 365	

<u>Verwendung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Ges-Fakt.</u>	<u>Verteilung nach</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>
Kostenart					
Gebäudevers.	2.093,80	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	115,16
Gebäudebrandvers.	194,18	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	10,68
Haftpflichtvers.	224,69	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	12,36
Strom-Allgemein	1.129,42	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	62,12
Müllabfuhr	2.655,05	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	146,03
Schornsteinfeger	54,40	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	2,99
Hausmeisterbedarf	278,06	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	15,29
Kabelgebühr	2.139,64	27,00	Wohneinheiten	1,0000	79,25
Wasser und Heizung	13.091,27	13.091,27	lt. HZK-Abrechnung	1.154,0000	1.154,00
Hausreinigung	550,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	30,25
Hauswart/-meister	2.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	110,00
Bankgebühren	* 150,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	8,25
Verwaltervergütung	* 5.397,84	27,00	Wohneinheiten	1,0000	199,92
Rep. an Gebäude	* 350,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	19,25
Instandh. Gebäude	* 1.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	55,00
Gruppensumme	€ 31.308,35		Ihr Kostenanteil	€	2.020,55

Rücklagenzuführung					
Rüchl. Instandh. Soll	* 6.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	330,00
Gruppensumme	€ 6.000,00		Ihr Rücklagenanteil	€	330,00

Eigentümer
Hans Mustermann
Abrechnung Wohnung
Musterstraße 10
Musterhausen



Hausgeldabrechnung 2018
 =====Einzelabrechnung=====

Datum: 22.02.2019
 Seite: 2

Musterhausen

Musterstraße 10

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Abrechnungszeitraum</u>	<u>Berechneter Zeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0501/0001/0	01.01.18 - 31.12.18 Tage: 365	01.01.18 - 31.12.18 Tage: 365	

Zusammenfassung

<u>Jahresgesamt</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>lt. W.-Plan</u>	<u>Kommentare</u>	<u>Abrechnungsspitze</u>
€ 31.308,35	2.020,55		Kostenart	
€ 6.000,00	330,00		Rücklagenzuführung	
€ 37.308,35	2.350,55	394,00	Abrechnungsdifferenz lt. Wirtschaftsplan	€ 1.956,55

Abrechnungsergebnis

<u>Jahresgesamt</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Bezahlt</u>	<u>Kommentare</u>	<u>Differenz</u>
€ 31.308,35	2.020,55	0,00	Bewirtschaftungskosten gesamt	€ 2.020,55
€ 6.000,00	330,00	0,00	Instandhaltung	€ 330,00
€ 37.308,35	2.350,55	0,00	Fehlbetrag Wirtschaftsjahr	€ 2.350,55

Ihr gesamter Zahlbetrag € 2.350,55

Mieter- umlagefähige Kosten € 1.738,13
 * nicht umlagefähige Kosten € 612,42

Sparkasse Germersheim BIC: MALADE51KAD IBAN: DE65 5485 1440 1000 3203 80

IMMO Partner GmbH, Hausverwaltung, Hauptstrasse 267 a, D-76756 Bellheim
 Telefon: (07272) 75783 Telefax (07272) 6249
 E-mail: info@ImmoPartnerBellheim.de

Hausgeldabrechnung 2018

Gesamtabrechnung

Datum: 22.02.2019

Seite: 3

Musterhausen

Musterstraße 10

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Abrechnungszeitraum</u>	<u>Berechneter Zeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0501/0001/0	01.01.18 - 31.12.18 Tage: 365	01.01.18 - 31.12.18 Tage: 365	

RÜCKLAGENENTWICKLUNG

Anlage	Anf-Bestand	Zinsen	Einnahmen	Ausgaben	Ist-Betrag	offen RL	Soll-Betrag
Instandhaltung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RL-Gesamtsummen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Vermögen - Forderungen

	Betrag
Forderung aus dem Abrechnungsjahr	-42,20
Verbindlichkeit aus dem Abrechnungsjahr	2.350,55
Zwischensumme	2.308,35
Abgrenzungen Jahreswende	0,00
Sonstiges Vermögen	2.308,35

Tatsächliches Vermögen

	Ist-Betrag	Vermögen	Soll-Betrag
RL-Gesamtsummen			0,00
sonstiges Vermögen			2.308,35
Vermögen inkl.	2.308,35		
Girostand		0,00	
VR Cash		0,00	
Festgeld		0,00	
Verprobung /Abstimmung	2.308,35	0,00	-2.308,35

Eigentümer
Hans Mustermann
Abrechnung Wohnung
Musterstraße 10
Musterhausen



NACHWEIS Lohnkosten 2018

Haushaltsnahe Dienste

Datum: 22.02.2019

Seite: 1

Musterhausen

Musterstraße 10

<u>Einheit-Nr.</u>	<u>Abrechnungszeitraum</u>	<u>Berechneter Zeitraum</u>	<u>Kommentar</u>
0501/0001/0	01.01.18 - 31.12.18 Tage: 365	01.01.18 - 31.12.18 Tage: 365	

<u>Verwendung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Ges-Fakt.</u>	<u>Verteilung nach</u>	<u>Ihr Anteil</u>	<u>Betrag</u>
Schornsteinfeger	54,40	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	2,99
Hausreinigung	550,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	30,25
Hauswart/-meister	2.000,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	110,00
Rep. an Gebäude	* 200,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	11,00
Instandh. Gebäude	* 450,00	1.000,00	Miteigentumsanteil	55,0000	24,75
Gesamtkosten	€ 3.254,40		Ihr Anteil an den Gesamtkosten	€	178,99

Mieter- umlagefähige Kosten	€	143,24
* nicht umlagefähige Kosten	€	35,75

In den oben aufgeführten Kostenarten sind nur Lohnkosten und eventuelle An-/Abfahrtskosten enthalten. Die Verteilung "Ihr Anteil an den Gesamtkosten" wird aus den jeweils aufgeführten Verteilerfaktoren ermittelt. Sind Rücklagenausgaben vorhanden, werden diese ebenfalls ausgewiesen.