

# Verkaufs-Allein-Auftrag

Verkäufer / Eigentümer \_\_\_\_\_

Straße / Ort \_\_\_\_\_

Telefon / E-Mail \_\_\_\_\_

erteilt hiermit, der Firma Immo GmbH, Partner für Immobilien, vertreten durch \_\_\_\_\_ - den Alleinauftrag - als Auftraggeber, rechtsverbindlich handelnd, zugleich im Namen und in Vollmacht des Ehegatten, der Miteigentümer oder sonstiger mitberechtigter Person, den Verkauf nachzuweisen oder zu vermitteln über

Straße \_\_\_\_\_ Baujahr \_\_\_\_\_

Ort \_\_\_\_\_ Verkaufspreis \_\_\_\_\_

Objektart \_\_\_\_\_ Mindestverkaufspreis \_\_\_\_\_

Sonstiges \_\_\_\_\_

Dieser Alleinauftrag ist erteilt vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ .

Wird der Vertrag nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist von einer der beiden Vertragsparteien schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend jeweils um einen Monat.

Der Auftraggeber erklärt sich bereit, die zur Bearbeitung des Alleinauftrages erforderlichen Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Er garantiert für deren Richtigkeit. Mit diesem Auftrag erteilt er die Vollmacht zur Einsichtnahme der behördlichen Akten (Grundbuch, Katasteramt, Bauamt, Hausverwaltung).

Der Makler verpflichtet sich, alles in seinen Kräften stehende zu tun, um den Vertragsabschluß herbeizuführen. Die vereinbarte Verkäuferprovision von \_\_\_\_\_ % des Gesamtaufpreises zuzüglich der gesetzlichen MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluß zur Zahlung fällig.

Bei Aufgabe der Veräußerungsabsicht des Auftraggebers während der vereinbarten Beauftragung, zahlt dieser dem Makler entstandene Werbungskosten (nach Nachweis).

Die Auftraggeber verpflichten sich, innerhalb der vereinbarten Auftragszeit keine weiteren Makler zu beauftragen, und alle Interessenten an die Firma Immo GmbH, Partner für Immobilien, Hauptstr. 267a, 76756 Bellheim (Telefon 07272 / 75783) zu verweisen. Schließt der Auftraggeber über eine andere Immobilienfirma ab, so verpflichtet er sich zur Leistung von Schadensersatz. Bei unbefugter Weitergabe oder Ausnützung des Nachweises oder der Vermittlung, ist Schadensersatz zu leisten.

**Ausdrückliche Individualvereinbarung: Es wurde im Einzelnen ausgehandelt** (Paketbeschreibung umseitig!):

Paket Premium     Paket Standard     Paket Light

Zusatzoptionen (nur Premium) \_\_\_\_\_

Sonstige Vereinbarungen \_\_\_\_\_

Das Einverständnis mit obigen Ausführungen und der Erhalt einer Zweitschrift wird durch nachstehende Unterschrift bestätigt.

Ort / Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer / Eigentümer

\_\_\_\_\_  
Immo GmbH,

Wir helfen Ihnen Ihre Immobilie zu verkaufen. Um den bestmöglichen Verkaufspreis zu erreichen, bedarf es aber einiger Vorbereitungen und Maßnahmen wie zum Beispiel einer Marktpreisermittlung oder diverser Werbemaßnahmen.

Zu diesem Zweck haben wir 3 effektive Pakete zusammengestellt. Damit entscheiden Sie in welchem Umfang wir für Sie tätig werden dürfen.



Das können Sie von unserem Premium-, Standard- und Light-Paket erwarten:

- Leistungsgarantie**  
Sie können sich auf uns verlassen! Sollten wir einmal mit unseren Leistungen in Verzug geraten, können Sie mit sofortiger Wirkung Ihren Vertrag bei uns kündigen.
- Objektaufnahme**
- Marktpreisermittlung**  
Wir erstellen für Ihre Immobilie eine für Sie kostenfreie Marktpreisermittlung.
- Standard Exposé**  
Alle wichtigen Informationen zusammengefasst – die perfekte Präsentation.
- Internetwerbung (Scout24)**  
[www.immoscout24.de](http://www.immoscout24.de)
- Notarbetreuung**  
Wir kümmern uns professionell in Absprache mit dem Notar um die Abwicklung rund um den Notarvertrag.
- Grundrisserstellung digital**  
Ihre Grundrisse erstellen wir grafisch neu aufbereitet und im erstklassigem Layout.
- Wohnflächen- / Kubaturberechnung**
- Energieausweis (verbrauchsorientiert)**  
Wir übernehmen für Sie kostenfrei die Erstellung des gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweis (Verbrauchsausweis).
- Werbepanner / Fensterschild / Maklergalgen**
- Regelmäßiger Statusbericht**  
Regelmäßig eine Rückmeldung zu den durchgeführten Besichtigungen und Aktivitäten.
- Wohnmarktanalyse Dr. Hettenbach**
- Nachbarschaftsanschreiben**  
Bevor Ihre Immobilie im Internet veröffentlicht wird, informieren wir Ihre Nachbarschaft exklusiv über den bevorstehenden Verkauf.
- Video-Clip**  
Wir erstellen für Sie eine ganz besondere Präsentation Ihrer Immobilie.
- Grundbuchauszug / Baulastenverzeichnis**
- Hochglanz Exposé**
- 5.000 Verkaufsflyer**  
5.000 Exklusive Flyer in den Briefkästen der Region Ihrer Wahl.
- Bereitstellung Finanzierungsunterlagen**
- Kaufpreisabsicherung vor dem Notartermin**
- Vorbereitung des Kaufvertrages**
- Objektübergabe an Käufer**

Unser gesamtes Leistungspaket ist für Sie kostenfrei!  
Erst bei erfolgreicher Vermittlung wird die vereinbarte Courtage fällig.